



深圳市建筑工务署

深圳市建筑工务署  
政府公共工程 BIM 应用实施纲要

二〇一五年四月

# 编写说明

信息化是一个与各业务紧密相关、长期存在的常态工作，而BIM作为IT技术在工程建设领域的实施与应用的具体技术，其实施既要与工务署自身战略发展相符合，也要与现实业务需求相结合。

《深圳市建筑工务署政府公共工程BIM应用实施纲要》(简称《实施纲要》)的编制就是要明确建筑工务署BIM应用总体定位和规划，并与现行的建筑工务署的发展目标建立紧密对应关系，与建筑工务署的发展计划和技术措施相融合，建立基于BIM技术的政府投资工程建设管理的新维度。同时，根据工务署的项目管理实际，给出实施BIM的具体范围和阶段，明确BIM实施的价值点和技术路线。

本《实施纲要》编制的主要依据如下：

## (1) 国内外已有BIM理论

早在20世纪80年代初BIM技术就已经出现，特别是随着信息技术的飞速发展，BIM至今已经在全球得到了极大普及，形成了多个技术流派。本《实施纲要》的编制以CBIMS（清华大学BIM课题组的研究成果）作为理论依据，同时参考NBIMS（美国国家BIM标准）、COBie（施工运营建筑信息交换数据国际标准）、北京市《民用建筑信息模型设计标准》等。

## (2) 国内外已有BIM最佳实践

本《实施纲要》的编制参考美国、英国、新加坡、香港等国家和地区的BIM实施经验，以及国内开展BIM应用的城市和企业的BIM实施方法。

## (3) 建筑工务署的基本职能及发展战略

建筑工务署的基本职责是对深圳市政府投资建设项目的组织实施和监督管理（除水务和公路）、负责市政府的经济适用房及其他政策性住房建设的组织实施和监督管理、负责政府公共房屋本体结构维修工程的组织实施和监督管理、负责对部分适合的建设项目组织实施代建。本《实施纲要》依据工务署的业务范围以及未来发展战略，以“廉洁、高效、专业、精品”为指导原则开展编写工作。

# 目 录

一、形势与需求.....	1
1. 国家发展的战略需求.....	1
2. 智慧城市建设的现实需求.....	1
3. 深圳市建筑工务署自身发展的需求.....	1
二、政府工程项目实施BIM的必要性.....	2
1. 国外政府工程项目应用BIM情况.....	2
2. 国内BIM应用基本情况.....	3
三、工务署政府公共工程BIM应用的指导思想.....	4
1. 用信息化技术提升工务署管理水平.....	4
2. 以“廉洁、高效、专业、精品”为实施准则.....	4
3. 做工程建设行业产业升级和技术进步的排头兵.....	4
四、工务署政府公共工程BIM应用需求分析.....	4
1. 政府公共工程的建设需要.....	4
2. 政府公共工程的管理需要.....	5
3. 政府公共工程的监督需要.....	5
4. 政府公共工程的信息安全需要.....	5
5. 相关政府部门的审批需求.....	5
6. 外部纪检部门的监察需求.....	5
7. 公众的服务需求.....	5
五、工务署政府公共工程BIM应用目标.....	5
1. 总体实施目标.....	5
2. 阶段实施目标.....	6
3. 应用价值目标.....	6
六、工务署政府公共工程BIM应用实施内容.....	7
1. BIM应用实施标准建设.....	7
2. BIM应用管理平台建设.....	7
3. 基于BIM的信息化基础建设.....	7
4. 政府工程信息安全保障建设.....	8
5. BIM模型信息资源库建立.....	8
6. 基于BIM应用的组织架构建设.....	8
七、工务署政府公共工程BIM应用保障措施.....	9
1. BIM实施总体规划.....	9

2. BIM实施的政策依据.....	9
3. BIM实施的资源保证.....	9
4. BIM实施的政府支持.....	10
八、工务署政府公共工程BIM技术应用的成效预测.....	10
1. 对“廉洁”水平提升的作用与贡献.....	10
2. 对“效率”水平提升的作用与贡献.....	10
3. 对“专业”水平提升的作用与贡献.....	10
4. 对“品质”水平提升的作用与贡献.....	10



TEOFORM

浏览专用