

# 深圳市住房和建设局

---

深建标〔2020〕3号

## 深圳市住房和建设局关于发布《建筑工程信息模型设计交付标准》的通知

各有关单位：

现批准《建筑工程信息模型设计交付标准》为深圳市工程建设标准，编号为SJG76-2020，自2020年9月1日起实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2020年8月10日

# 深圳市工程建设标准

SJG76—2020

---

## 建筑工程信息模型设计交付标准

Standard for design delivery of architectural engineering  
information model



椭圆方程  
TEOFORM

浏览专用

数字孪生 智能物联  
Digital Smart Building

2020-08-14发布

2020-09-01实施

---

深圳市住房和建设局发布

深圳市工程建设标准

# 建筑工程信息模型设计交付标准

(Standard for design delivery of architectural engineering  
information model)

SJG 76—2020



椭圆方程  
TEOFORM

浏览专用

2020 深圳

## 前 言

根据深圳市住房和建设局有关要求，深圳市勘察设计行业协会会同有关单位组成编制组，经深入调查研究，认真总结工程实践经验，参考借鉴国内外相关工程建设标准及成果，并在广泛征求有关方面意见的基础上，制定本标准。

本标准主要技术内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 模型构建、表达及交付；5. 总图专业交付物；6. 建筑专业交付物；7. 结构专业交付物；8. 装配式混凝土结构专项交付物；9. 钢结构专业交付物；10. 电气专业交付物；11. 智能化专业交付物；12. 给排水专业交付物；13. 通风空调专业交付物；14. 燃气专业交付物；以及附录 A~K。

本标准由深圳市住房和建设局提出、业务归口及批准发布，由深圳市勘察设计行业协会负责具体技术内容的解释。本标准在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送至深圳市勘察设计行业协会《建筑工程信息模型设计交付标准》编制组（地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 2009；邮编：518035），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市勘察设计行业协会

深圳机械院建筑设计有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

本标准参编单位：筑博设计股份有限公司

中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

广东省建筑设计研究院深圳分院

深圳市市政设计研究院有限公司

中建科工集团有限公司

深圳市毕美科技有限公司

深圳市广厦科技有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中建科技集团有限公司

本标准主要起草人：李良胜 丁一明 詹武伟 贾宗梁 吴怡建 王启文 陈立民

丁东山 吴燕国 周云凯 周琳 邓文敏 覃轲 尚彬彬

陈志刚 郝鹏 严尚言 赵宝森 李春田 林文超 浦至

周核名 顾建良 李曙光 全松旺 童慧波 韦唐宾 罗庆

练贤荣 李立洪 金钊 丁瑞星 侯铁 郑喜杰 李融岩

伍军 李新伟 许贻懂 郑文国 赖华辉 孟乐 唐增洪

魏朝凌 郑 伟 陈 雯

本标准主要审查人：李向东 石丽茹 吴国勤 陈贵立 范恩杰 张立杰 姚 健

本标准业务归口单位主要指导人员：高尔剑 王宝玉 方 军 刘俊跃



椭圆方程  
TEOFORM

浏览专用

数字建筑 智能物联  
BIM Smart Building

# 目次

1 总则	7
2 术语	8
3 基本规定	10
4 模型构建、表达及交付	11
4.1 一般规定	11
4.2 模型单元构建及表达	11
4.3 交付物表达	13
4.4 BIM软件基本要求	14
5 总图专业交付物	15
5.1 一般规定	15
5.2 模型	15
5.3 模型单元属性信息表	17
5.4 工程图纸	17
5.5 计算书	18
6 建筑专业交付物	19
6.1 一般规定	19
6.2 模型	19
6.3 模型单元属性信息表	22
6.4 工程图纸	22
6.5 计算书	23
7 结构专业交付物	24
7.1 一般规定	24
7.2 模型	24
7.3 模型单元属性信息表	25
7.4 工程图纸	25
7.5 计算书	26
8 装配式混凝土结构专项交付物	27
8.1 一般规定	27
8.2 模型	27
8.3 模型单元属性信息表	29
8.4 工程图纸	30
8.5 计算书	30
9 钢结构专业交付物	31
9.1 一般规定	31
9.2 模型	31
9.3 模型单元属性信息表	32
9.4 工程图纸	32
9.5 计算书	33
10 电气专业交付物	34
10.1 一般规定	34
10.2 模型	34
10.3 模型单元属性信息表	36
10.4 工程图纸	36

10.5 计算书.....	37
11 智能化专业交付物.....	38
11.1 一般规定.....	38
11.2 模型.....	38
11.3 模型单元属性信息表.....	42
11.4 工程图纸.....	42
12 给排水专业交付物.....	44
12.1 一般规定.....	44
12.2 模型.....	44
12.3 模型单元属性信息表.....	46
12.4 工程图纸.....	46
12.5 计算书.....	47
13 通风空调专业交付物.....	48
13.1 一般规定.....	48
13.2 模型.....	48
13.3 模型单元属性信息表.....	50
13.4 工程图纸.....	50
13.5 计算书.....	51
14 燃气专业交付物.....	52
14.1 一般规定.....	52
14.2 模型.....	52
14.3 模型单元属性信息表.....	53
14.4 工程图纸.....	53
14.5 计算书.....	54
附录 A 总图专业常见构件级模型单元属性信息表.....	55
附录 B 建筑专业常见构件级模型单元属性信息表.....	60
附录 C 结构专业常见构件级模型单元属性信息表.....	74
附录 D 装配式混凝土结构专项常见构件级模型单元属性信息表.....	90
附录 E 钢结构专业常见构件级模型单元属性信息表.....	99
附录 F 电气专业常见构件级模型单元属性信息表.....	106
附录 G 智能化专业常见构件级模型单元属性信息表.....	150
附录 H 给排水专业常见构件级模型单元属性信息表.....	191
附录 J 通风空调专业常见构件级模型单元属性信息表.....	223
附录 K 燃气专业常见构件级模型单元属性信息表.....	257
本标准用词说明.....	265
引用标准名录.....	266
附：条文说明.....	267