

深圳市住房和建设局

深圳市住房和建设局关于印发《绿色建筑运营检测技术规程》的通知

各有关单位：

为规范深圳市绿色建筑运行效果的检验方法，我局组织制订了《绿色建筑运营检测技术规程》，编号 SJG64-2019，现予以印发，自 2020 年 3 月 1 日起实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局
2019 年 11 月 26 日

深圳市工程建设标准

SJG 64—2019

绿色建筑运行检验技术规程

Technical specification for inspection of green building operation

2019-12-02发布

2020-03-01实施

深圳市住房和建设局发布

深圳市工程建设标准

绿色建筑运行检验技术规程

Technical specification for inspection of green building operation

SJG 64—2019

2019 深圳

前 言

根据深圳市住房和建设局委托,编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,并在广泛征求意见的基础上,编制了本规程。

本规程的主要内容是:总则、术语、基本规定、室外环境、节能与能源利用、节水与水资源利用和室内环境。

本规程由深圳市住房和建设局批准发布及管理,深圳市建筑科学研究院股份有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议,请及时反馈给深圳市建筑科学研究院股份有限公司(地址:深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼,邮政编码:518049,联系方式:0755-23931888),供今后修订时参考。

本规程主编单位:深圳市绿色建筑协会

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

本规程参编单位:深圳市建设工程质量监督总站

深圳市建设科技促进中心

深圳市建筑设计研究总院有限公司

中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

广东省建筑设计研究院深圳分院

深圳万科房地产有限公司

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

深圳市奥字节能技术股份有限公司

深圳市紫衡技术有限公司

深圳达实智能股份有限公司

深圳市龙华人才安居有限公司

本规程主要起草人:刘俊跃、卢振、王向昱、李波、王蕾、宋毅、冯春、施世涛、吴彦斌、傅勇平、易检长、于长忠、唐志国、薛雪、任中俊、李鑫、方龙广、杜清婷、郑剑娇、杨智峰

本规程主要审查人:苏怀锋 林武生 谢士涛 王红朝 李炎斌 朱宝峰 徐钢

本规程业务归口单位主要指导人员:高尔剑 王宝玉 龚爱云 张 懿

目次

1 总则.....	1
2 术语.....	2
3 基本规定.....	3
4 室外环境.....	4
4.1 一般规定.....	4
4.2 污染物.....	4
4.3 生态环境.....	5
4.4 物理环境.....	6
5 节能与能源利用.....	9
5.1 一般规定.....	9
5.2 建筑与围护结构.....	9
5.3 暖通空调系统.....	10
5.4 供配电和照明系统.....	13
5.5 监测和控制系统.....	14
5.6 可再生能源系统.....	17
6 节水与水资源利用.....	20
6.1 一般规定.....	20
6.2 给排水系统.....	20
6.3 非传统水源.....	21
6.4 水质.....	22
6.5 卫生器具.....	24
7 室内环境.....	25
7.1 一般规定.....	25
7.2 室内声环境.....	25
7.3 室内光环境.....	26
7.4 室内热湿环境.....	27
7.5 室内空气质量.....	27
附录 A 检验参数的结果和结论.....	29
本标准用词说明.....	37
引用标准名录.....	38
条文说明.....	41